



1e Bestuursrapportage en 1e Nieuwsbrief 2023

9 Investerings

Onderstaande tabel geeft de huidige stand weer van de kredieten 2023:

Nr.	Kredieten	Primitief (A)	Over-hevelingen 2e Burap 2022 (B)	Raads-besluit 2023 (C)	Wijziging 1e burap 2023 (D)	Bijgestelde Begroting (E) (=A+C+D)
	Lening Amstelbad (aflossing)	-25			-	-25
	Azaleastraat	53			-	53
	Coen van Boshuizenlaan 2022	50			-	50
	Polderweg Achterdijk	276			-	276
	ATV Natuurgenot	52			-	52
	Vervangen armaturen 2023	100			-	100
	Groot Planmatig Onderhoud Wegen 2023	782			-	782
	Brede School IKC/Sporthal	81			-	81
	Investering speeltoestellen 2023	85	70		70	155
	GRP 2023	3.931			-800	3.131
	Ontwikkeling Centrumplan	1.043		893	-	1.935
I-4	Waver 2022	-			40	40
I-7	Meidoornstraat wegen 2022	-	181		189	189
	Binnenweg 2022	-	390		390	390
I-5	Hoger Einde Noord 2022	-	184		199	199
	Investering speeltoestellen 2022	-			-	-
I-13	Rijksstraatweg vervangen riool 2022	-	725		900	900
	Sluisplein riolering 2022	-	40		40	40
	Begoniastraat riolering 2022	-	25		25	25
I-1	Investerings Interne dienstverlening 2022	-			142	142
I-2	Meubilair en installaties gemeentehuis	-			132	132
I-3	Azaleastraat, Begoniastraat, Korenbloemstraat	-			50	50
I-6	Amstelweg-Amstelzijweg, engineering	-			40	40
I-8	Sluisplein inrichting openbare ruimte	-			490	490
I-9	Mobiliteitsplan	-			145	145
I-10	Koninginnebuurt wegen	-			179	179
I-11	Rijksstraatweg (fietspad)				202	202
I-12	Koninginnebuurt Riolering				110	110
I-14	Rondehoep Oost voorbereiding dijkophoging				40	40
I-15	J.C. van der Loosstraat riolering				250	250
I-16	Meidoornstraat riolering	-			225	225
I-17	Amstelbrug vervangen persleiding				30	30
	Totaal	6.428	1.615	893	3.087	10.407

Bovenstaande overhevelingen (Kolom B) zijn conform vaststelling tweede Burap 2022, RB 2022/71 (Raadsvergadering 10 november 2022).

Investerings interne Dienstverlening

I-1 Vervanging inrichting/huisvestingsmiddelen € 117.000 en € 40.000 -€ 15.000

De geraamde investeringsbedragen voor vervanging inrichting/huisvestingsmiddelen, vooral voor het gemeentehuis, voor 2022 worden deels opengehouden in 2023. Bij het opstellen van de Najaarsnota 2022 was het nog de verwachting dat leveringen en werkzaamheden in 2022 worden uitgevoerd. Vanwege een brede Nederlandse (Europese) leverproblematiek van bepaalde producten en een tekort aan arbeid, vindt de afronding toch pas in 2023 plaats (€ 117.000).

Door noodzakelijke investeringen aan de bedrijfsmiddelen Ouder-Amstel (onder andere binnenzonwering) worden bovendien diverse investeringskredieten binnen het Investeringsplan Ouder-Amstel naar voren gehaald en verdeeld conform het eerder vastgestelde investeringsplan Ouder-Amstel team interne dienstverlening (€ 40.000).

Daarnaast is het investeringskrediet Bedrijfsmiddelen Interieur in 2025 opgenomen. Ook dit krediet wordt naar voren gehaald om het in lijn te brengen met het genoemde Investeringsplan. Hier vloeit een voordeel uit voort van -€ 15.000, omdat het jaar 2022 in een ander investeringskrediet was opgenomen. De overige jaren zijn nu correct in de jaarschijven opgenomen.

I-2 Meubilair en installaties gemeentehuis € 132.000

Het meerjarig onderhoudsplan voor met name het gemeentehuis en het milieudepot was nog niet volledig in het investeringsplan verwerkt. Dit betekent dat er thans een bijstelling nodig is van € 132.000 met betrekking tot meubilair en installaties om alle noodzakelijke vervangingen door te kunnen voeren.

Investerings openbare ruimte

Onderstaande projecten betreffende werkzaamheden die nog niet of nog niet volledig zijn afgerond en daardoor in 2023 doorlopen. Een deel van de te activeren kapitaallasten/afschrijvingslasten starten een jaar later, maar blijven over de gehele afschrijvingstermijn per saldo gelijk.

I-3 Azaleastraat-Begoniastraat-Korenbloemstraat € 50.000

De trottoirs en wegen in dit gebied komen uit de wegenrisico analyse als slecht naar voren. Dit betekent dat deze straten niet meer voldoen aan de eisen van veiligheid en leefbaarheid. Deze zijn ondertussen dermate slecht dat zij een risico vormen voor bijvoorbeeld valpartijen. Naast de verharding is ook de riolering in slechte staat. Het stelsel ligt niet goed onder afschot en de gietijzeren leidingen zijn aangetast. De riolering moet worden vervangen door een klimaatadaptief stelsel wat aansluit op het stelsel wat op dit moment wordt aangelegd in de Rijksstraatweg en het bestaande diep gelegen stelsel in de Telstarweg.

Op dit moment is Eigen Haard net klaar met renovatie aan de woningen in de Begoniastraat. Voor de Korenbloemstraat en Azaleastraat is er op dit moment geen zicht op de start datum van de ontwikkeling. De staat van de openbare ruimte is dusdanig

slecht dat nog een periode van minimaal 5 jaar wachten met ingrijpen vanuit veiligheid niet mogelijk is. Voor de engineering van dit integrale project is een bedrag van € 50.000 in 2023 benodigd. De uitvoering en planning van de engineering is afhankelijk van het overleg met Eigen Haard dat nog gevoerd wordt in 2023.

I-4 Waver € 40.000

In samenwerking met Waternet wordt er hard gewerkt aan de dijkverhogingsplannen. Hiervoor is een engineeringsbudget van € 40.000 nodig. Het engineeringsbudget is nu opgenomen in 2024, dit is echter al benodigd in 2023. Deze in de begroting 2023 opnemen en voor 2024 vrij te laten vallen.

I-5 Hoger-Einde Noord (HEN) € 15.000

Het ontwerp is vastgesteld en kan verder uitgewerkt worden tot een bestek. Ten behoeve van de engineering een budget in de begroting 2023 opnemen van € 15.000.

De uitvoering van het HEN is in 2024-2025 gepland dit is namelijk afhankelijk van wanneer Waternet klaar is met de dijkophoging van de Binnenweg. Deze staat gepland in 2023.

I-6 Amstelweg-Amstelzijweg € 40.000

De reconstructie Amstelweg en Amstelzijweg is opgenomen in de Kadernota 2023. Ten behoeve van de engineering welke in 2023 plaatsvindt is € 40.000 benodigd.

I-7 Meidoornstraat € 188.500 (verhogen bestaand budget van € 181.000 met € 7.500)

De engineering is opgestart en in overleg met de bewoners een ontwerp gemaakt. Naar verwachting kan in het najaar met de uitvoering beginnen. Ten behoeve hiervan € 188.500 opnemen in de begroting van 2023.

I-8 Sluisplein € 490.000

De vergunning is aangevraagd en in behandeling. De uitbreiding van de Jumbo vindt pas plaats wanneer de vergunning onherroepelijk is. Aansluitend wordt het Sluisplein integraal aangepakt. De engineering is in volle gang. Voor de integrale inrichting van de openbare is een bedrag van € 490.000 geraamd welke in 2023 benodigd is.

I-9 Mobiliteitsplan € 145.000

Zie toelichting R11 Mobiliteitsplan 2023. De investeringen hebben betrekking op fietsparkeren Dorpsstraat verbeteren ad. € 40.000, aanpassen rotonde Jacob van Ruisdaelweg ad. € 50.000 en bushaltetoegankelijkheid voor mensen met een beperking ad. € 55.000.

I-10 Koninginnenbuurt € 179.000

Grote delen van de Koninginnenbuurt zijn ondertussen opgeleverd en er wordt nu de laatste hand gelegd aan de laatste straten. Daarna wordt het project in 2023 opgeleverd. Voor de laatste werkzaamheden aan de wegen is nog € 179.000 benodigd.

I-11 Rijksstraatweg € 202.000

Grote delen van de Rijksstraatweg zijn ondertussen uitgevoerd en er wordt nu de laatste hand gelegd aan het asfaltwerk. Het project wordt in 2023 opgeleverd. Hiervoor is in 2023 nog € 202.000 benodigd. De Vervoerregio Amsterdam (VRA) heeft een vast bedrag (lumpsum) van € 716.256 (exclusief BTW) beschikbaar gesteld voor dit project. Dit bedrag is opgebouwd uit € 662.561 vanuit de BDU en € 53.695 vanuit de Rijksimpuls

Verkeersveiligheid, waarvoor het Rijk een beschikking heeft afgegeven op 30 november 2020 met kenmerk IENW/BSK-2020/237318. Tevens heeft de gemeente Amsterdam in 2022 een financiële bijdrage aan dit project geleverd voor een bedrag van € 266.096. De Bijdrage van de VRA, het Rijk en de gemeente Amsterdam moeten nog worden toegevoegd aan het budget van de Rijksstraatweg.

Dijkverhogingen Ouder-Amstel

Waternet is intensief bezig met het dijkverbeteringsplan hiervan gaat er een aantal projecten in 2023 aanbesteed worden zoals de Waver en de Binnenweg. Deze gaan eind 2023 in uitvoering. Hiervoor wordt een bijdrage van de gemeente gevraagd zoals afgesproken is in 'het handboek werken op dijken' en zijn bedragen in de eerste Burap 2023 opgenomen.

Andere dijkvakken die in voorbereiding zijn bij Waternet en de gemeente Ouder-Amstel:

- Rondehoep Oost (Kerkbrug-Jan Benningbrug)
- Rondehoep Oost (Woonboten-A9)
- Rondehoep Oost (A9-Waver)

Van deze projecten is niet altijd duidelijk wat de scope van het werk is en hiermee de gevolgen voor de openbare ruimte. In samenwerking met Waternet wordt hier intensief aan gewerkt om dit in beeld te krijgen. In de toekomst gaat ook voor deze projecten een bijdrage van de gemeente gevraagd worden zoals dit is afgesproken in 'het handboek werken op dijken'.

Rondehoep West

De engineering van dijkverhoging Rondehoep West en de inlaat is door Waternet gestart. De scope van de dijkverhoging is nog niet geheel duidelijk wat betekent dat het ook nog niet bekend is waar de weg op de Rondehoep vervangen moet worden. Mede hierdoor is het nog niet mogelijk om de bijdrage aan Waternet voor de dijkverhoging in beeld te krijgen. In de loop van 2023 wordt de scope duidelijker en wordt er melding gemaakt in de tweede Burap 2023.

172172 Investerings riolering

I-12 Koninginnenbuurt € 110.000

De werkzaamheden aan de riolering in de Koninginnenbuurt zijn inmiddels afgerond. Voor 2023 is er nog € 110.000 nodig voor de afronding van de aanleg van een waterrobuust rioolstelsel dat ook de gevolgen door droogte verminderd. Het benodigde budget komt uit het onverdeelde budget vervangingsinvesteringen riolering 2023.

I-13 Rijksstraatweg, beschikbaar budget ad € 725.000 verhogen naar

€ 900.000 De werkzaamheden aan de riolering in de Rijksstraatweg zijn over de helft. In 2023 is er nog € 900.000 nodig voor de aanleg van een waterrobuust rioolstelsel wat gevolgen door droogte verminderd. Het benodigde budget komt uit het onverdeelde budget vervangingsinvesteringen riolering 2023.

I-14 Rondehoep Oost € 40.000

Voor onderzoek en voorbereiding dijkophoging Rondehoep Oost is in 2023 € 40.000 nodig. Het benodigde budget komt uit het onverdeelde budget vervangingsinvesteringen riolering 2023.

I-15 J.C. van der Loosstraat € 250.000

In de J.C. van der Loosstraat en D.H. de Castrostraat wordt een drainage infiltratieriool aangelegd en hierbij wordt het regenwater van de rijweg afgekoppeld en maatregelen genomen die de gevolgen door droogte verminderen. Voor een deel van de meerkosten kan gebruik gemaakt worden van de impulsregeling klimaatadaptief inrichten. Het benodigde budget € 250.000 komt uit het onverdeelde budget vervangingsinvesteringen riolering 2023.

I-16 Meidoornstraat € 225.000

Het gemengde rioolstelsel in de Meidoornstraat wordt vervangen en hierbij wordt het regenwater van de rijweg afgekoppeld en maatregelen genomen die de gevolgen door droogte verminderen. Voor de opvang en vertraagde afvoer van dit regenwater wordt gebruik gemaakt van een waterbergende wegfundatie. Voor een deel van de meerkosten kan gebruik gemaakt worden van de impulsregeling klimaatadaptief inrichten. Het benodigde budget € 225.000 komt uit het onverdeelde budget vervangingsinvesteringen riolering 2023.

I-17 Brug over de Amstel € 30.000

Voor de werkzaamheden aan de brug over de Amstel is een rioolpersleiding verlegd. De gemeentelijke bijdrage aan deze werkzaamheden zijn € 30.000. Het benodigde budget is al in 2022 beschikbaar gesteld, maar bij de 2e Burap 2022 niet aangemeld voor overheveling naar 2023.