gemeente Ouder-Amstel

1e Bestuursrapportage en 1e Nieuwsbrief 2023

Weespertrekvaart

In samenwerking met Amsterdam, landschapsbureau Sant en Co en verschillende ontwikkelaars uit het gebied wordt gewerkt aan een concept kwaliteitskader voor de inrichting van de openbare ruimte voor dit gebied. De eerste concepttekeningen zijn bijna gereed. Participatie over de actualisatie van de Richtlijnen, waarin ook dit kwaliteitskader verwerkt zit, wordt halverwege 2023 verwacht.

Voor het project Dialogue heeft de gemeenteraad eind november het bestemmingsplan vastgesteld. De start uitvoering is voorzien in september van dit jaar. Door de sterk gestegen bouwkosten en dalende verkoopprijzen staat de financiële haalbaarheid van het project echter onder druk. Ook de kostenraming van de benodigde inrichting van de openbare ruimte valt hoger uit dan verwacht. Ten behoeve van de voortgang worden daarom nadere afspraken gemaakt met de ontwikkelaars en de gemeente Amsterdam. Gezamenlijk wordt gezocht naar mogelijke optimalisaties en subsidiemogelijkheden. De verwachting is dat daarmee het financieel tekort voldoende kan worden opgelost. Mocht dit onverhoopt niet lukken, dan betalen de ontwikkelaars een hogere exploitatievergoeding, in ruil waarvoor ze maximaal 20 sociale huurwoningen mogen omzetten naar de vrije sector. De kans dat deze ‘terugvaloptie’ nodig is, is klein, maar het bieden van deze zekerheid voor de ontwikkelaars was noodzakelijk om de omgevingsvergunning te kunnen indienen.

In deelgebied Wenckebachweg Zuid zijn diverse deelprojecten in voorbereiding. De meest concreet hiervan is tijdelijke huisvesting (circa 90 units) voor economisch daklozen aan de H.J.E. Wenckebachweg 118. De vergunning is eind december 2022 afgegeven. Er is gestart met de voorbereidende werkzaamheden. Naar verwachting wordt het gebouw in het vierder kwartaal 2023 opgeleverd. De initiatiefnemers van de ontwikkeling aan de H.J.E. Wenckebachweg 90-100 werken aan een ruimtelijk plan wat binnenkort wordt voorgelegd aan het college ter vaststelling. Daarna start het opstellen van een anterieure overeenkomst waarin de plankosten worden verhaald voor de volgende fase om te komen tot een nieuw bestemmingsplan.

De bestaande vestiging van het Bastion hotel in Weespertrekvaart heeft de ambitie om uit te breiden. Naar verwachting is dit een reguliere procedure waarbij er een vergunningaanvraag wordt gedaan. Een intentie- of anterieure overeenkomst wordt daarom niet gesloten, initiatiefnemer vergoed wel de plankosten.

Voor het eerste perceel binnen deelgebied Wenckebachweg Zuid, project The City, is het ruimtelijk plan nagenoeg gereed. Na goedkeuring hiervan door het college wordt hiervoor een anterieure overeenkomst gesloten. Doel van de ontwikkelaar is om in 2023 ook nog de ruimtelijke procedure hiervoor te starten.

Daarnaast lopen er binnen Weespertrekvaart nog diverse andere ontwikkelingen en komen er nieuwe initiatieven binnen. Als dit gewenste ontwikkelingen betreft, wordt hiervoor een startovereenkomst gesloten, waarbij de dekking van de gemeentelijke kosten wordt geregeld.

Duivendrechtsevaart

De zitting bij de Raad van State over het bestemmingsplan voor de woonboten is geweest, de uitspraak volgt in het tweede kwartaal. Samen met Amsterdam zijn nieuwe ligplaatsen gevonden voor de boten die niet binnen het gebied kunnen blijven. De gesprekken hierover met de betreffende bewoners worden op dit moment gevoerd. Ook de toekomstige herinrichting van de kade wordt samen met Amsterdam voorbereid.