



1e Bestuursrapportage en 1e Nieuwsbrief 2023

SMH, waarin onder andere de aanvullende afspraken over veiligheid en handhaving worden vastgelegd. De afspraken over de tijdelijke inpassing van de ITT in de SMH worden in een eigen overeenkomst vastgelegd.

In samenwerking met de corporaties wordt verder gewerkt aan het deelproject Flexwonen. Op basis van de ruimtelijke en financiële kaders is het aantal te realiseren flexwoningen op huidig P-bus bepaald op circa 420 woningen. Om de locatie voor de flexwoningen vrij te spelen wordt het evenementen-bus-parkeren tijdelijk verplaatst naar de omgeving van station Duivendrecht en definitief naar de SMH. Hierover zijn intentie overeenkomsten afgesloten met de grondeigenaren en is een vergunningsaanvraag voor tijdelijk afwijken ingediend. Over het bouwplan voor de flexwoningen loopt overleg met de corporaties die het ontwikkelen en met het ministerie en de provincie voor de subsidievoorwaarden.

4.1.3 Werkstad OverAmstel

Eind 2022 is begonnen met het actualiseren van de Richtlijnen voor ontwikkeling voor de Werkstad uit 2019. In de Richtlijnen staat dat deze elke 2 à 3 jaar worden getoetst aan de actualiteit. Daarnaast was het vanuit de praktijk wenselijk enkele zaken duidelijker te omschrijven. Ook de uitkomsten van het onderzoek naar de benodigde maatschappelijke en commerciële voorzieningen wordt hierin meegenomen. De aangepaste Richtlijnen zijn in concept gereed en worden in mei besproken met de gemeenteraad. Daarna vindt er participatie plaats, waarna de Richtlijnen naar verwachting eind 2023 ter besluitvorming worden aangeboden.

Aangezien de ontwikkeling van de Werkstad plaatsvindt per kavel, is de voortgang van de ontwikkelingen afhankelijk van de ontwikkelaars. De gemeentelijke inzet, planvorming en investeringen bewegen hierin mee en zijn daarom slechts beperkt te voorspellen. In alle start- en anterieure overeenkomsten die worden gesloten, wordt afgesproken dat de ontwikkelaar de werkelijke, verhaalbare plankosten van de gemeente vergoed.

Werkstad Noord en Zuid

Binnen het gebied wordt gewerkt aan diverse lopende ontwikkelingen in de deelgebieden Werkstad Noord en Zuid en Weespertrekvaart. Met Amsterdam wordt gewerkt aan plannen voor de inrichting van de openbare ruimte, afgestemd op de te verwachten ontwikkelingen per deelgebied. In 2023 wordt ook gestart met een onderzoek naar de mogelijke herinrichting van een deel van de Van der Madeweg, tussen de Spaklerweg en de Joan Muyskenweg.

Voor de ontwikkeling van Amstel Design District fase 1 is het wijzigingsplan vastgesteld. Voor fase 2 is eind 2022 de anterieure overeenkomst getekend en vinden gesprekken plaats tussen de initiatiefnemer en een woningcorporatie over de afname van de sociale huurwoningen.

Voor deellocatie Zuidpark (eigendom Patrizia) is het ruimtelijk plan in 2022 goedgekeurd door het college en wordt op basis daarvan gewerkt aan de anterieure afspraken. Enkele andere deelplannen zijn in voorbereiding op basis van startovereenkomsten waarin het kostenverhaal is geregeld. Voor het deelproject Van der Madeweg 41 wordt de omgevingsvergunning ingetrokken omdat de initiatiefnemer niet tot realisatie komt. Samen met de provincie wordt onderzocht of aankoop van dit perceel door de provincie mogelijk is zodat het alsnog tot ontwikkeling kan komen conform de richtlijnen.