



1e Bestuursrapportage en 1e Nieuwsbrief 2023

4 Programma Gebiedsontwikkeling

4.1 Beleidsmatige ontwikkelingen (zonder begrotingswijziging)

4.1.1 Entrada

Stedenbouwkundige visie

Er is hard gewerkt om de stedenbouwkundige visie voor Entrada in het begin van 2023 vast te laten stellen door de gemeenteraad. Op 23 februari 2023 heeft de gemeenteraad unaniem voorgestemd en is daarmee de visie voor Entrada vastgesteld. Hiermee is de stedenbouwkundige visie-fase afgerond en kan het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan worden uitgewerkt. De planning is deze na het zomerreces aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen en vervolgens verder te werken aan het bestemmingsplan.

Samenwerkingsovereenkomst

In het afgelopen kwartaal is er hard gewerkt aan het opstellen en afstemmen van een samenwerkingsovereenkomst tussen de ontwikkelaar en de gemeente. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over het doel, de samenwerking en de vergoeding van gemaakte kosten door de gemeente.

Deze overeenkomst is begin tweede kwartaal aan het college ter goedkeuring voorgelegd. Vervolgens is er een begin gemaakt aan de anterieure overeenkomst.

Stand van zaken EDP

Naar aanleiding van het vaststellen van de visie zijn er verschillende gesprekken gevoerd met EDP en zijn er verscheidene brieven over en weer gezonden. We blijven in contact en bieden in deze brieven en gesprekken de mogelijkheid aan EDP om als volwaardig partner deel te nemen aan het proces.

4.1.2 De Nieuwe Kern (DNK)

In de eerste helft van 2023 is conform de afspraken die in de ontwikkelstrategie zijn vastgelegd het stedenbouwkundig raamwerk en de onderliggende technische onderzoeken afgerond. Daarnaast is de uitvoeringsfasering nader uitgewerkt met een gefaseerde uitvoering van het bouwprogramma.

Zoals ook in de ontwikkelstrategie opgenomen, onderkennen de betrokken partijen het belang van goede participatie met belanghebbenden en daarom is een gezamenlijk participatietraject voor de totstandkoming van het stedenbouwkundig raamwerk voorbereid. De uitvoering van de participatie is gepland in mei en juni. Zo kan de opgehaalde input meegenomen worden in de Uitvoeringsovereenkomst, die naar verwachting in de tweede helft van 2023 aan de raad voorgelegd gaat worden. In de Uitvoeringsovereenkomst worden de overkoepelende afspraken vastgelegd met de grondeigenaren, op basis waarvan in het vervolg van het project de komende jaren successievelijk anterieure overeenkomsten kunnen worden gesloten.

Het tijdelijk sportpark op het voormalig slibdepot is in januari 2023 in gebruik genomen, waardoor ook de laatste delen van sportpark Strandvliet functievrij gemaakt konden worden en de werkzaamheden voor het bouwrijp maken voor de SMH volgens planning uitgevoerd kunnen worden. Volgens de huidige planning wordt het komende jaar nog gebruikt voor bouwrijp maken en kan medio 2024, na de benodigde vergunningsverlening, gestart worden met de bouw van de SMH. In de eerste helft van 2023 is ook gewerkt aan het afronden van de allonge bij de anterieure overeenkomst