



1e Bestuursrapportage en 1e Nieuwsbrief 2023

3.2.1 Algemeen

R - 1 Indexatie Ruimte € 156.000 (meerjarig)

Dit bedrag komt ten laste van stelpost prijsindexatie 2023. Zie verdere uitwerking Stelpost prijsindexatie CPI programma Bedrijfsvoering.

R - 2 Aanpassen loonkosten 2023 € 41.000 nadelig (meerjarig)

Zie toelichting bij "CAO aanpassing loonkosten 2023" programma Bedrijfsvoering.

3.2.2 Wonen en ruimte

R - 3 Nieuw woonruimteverdeelsysteem € 7.924 nadeel (eenjarig)

Op 16 januari 2023 is het zoeken naar een sociale huurwoning veranderd. Er zijn 14 gemeenten en 14 corporaties betrokken bij deze grote verandering. In Ouder-Amstel wijzen wij voortaan sociale huurwoningen toe aan diegenen die een woning het hardste nodig hebben. In het nieuwe systeem wordt naast wachten (inschrijfduur) ook rekening gehouden met de situatie (dringende omstandigheden) van de woningzoekende en de mate van zoeken.

Extra begeleiding is tot en met einde eerste kwartaal 2023 beschikbaar voor mensen die minder (digi)taalvaardig zijn en persoonlijke hulp nodig hebben. Voor deze begeleiding steunen we op organisaties zoals Participe, maar ook op de bibliotheek in Duivendrecht. In het eerste kwartaal is veel aandacht besteedt aan een (regionale en lokale) informatiecampagne voor woningzoekenden.

In het eerste en tweede kwartaal 2023 zijn we nog steeds bezig met afspraken maken, deze afspraken vervolgens uitwerken, en werkwijzen binnen de processen van onze organisatie inregelen. In het eerste kwartaal zijn de nadere regels en de huisvestingsverordening 2023 aangepast en gepubliceerd naar aanleiding van de nieuwe regels. Ook zijn er meerdere mandaatregelingen opgesteld. Samen met de woningcorporaties ronden we in het tweede kwartaal het werkproces omtrent directe bemiddeling van alle urgenten (met uitzondering van SV-urgenten) af.

In het tweede kwartaal (vanaf 1 mei) 2023 eindigt de projectorganisatie bij gemeente Amsterdam en wordt de organisatie van de woonruimteverdeling overgebracht naar de werkorganisaties. De behoefte voor een nieuwe coördinator van de woonruimteverdeling blijft. Gemeente Amsterdam blijft penvoerder en per 1 mei wordt gezocht naar een nieuwe coördinator. De kosten van de coördinator worden over de 14 gemeenten omgeslagen naar rato van inwoneraantal. Daarnaast bleek het budget voor de nazorg van de online balie en de communicatie onvoldoende. Het budget is overschreden, dit betekent voor ons een begrotingswijziging.

Er is voor 2023 € 20.000 toegekend voor de nieuwe woonruimteverdeling. De herziene begroting voor 2023 bedraagt € 27.924. De begroting moet dus met € 7.924 bijgesteld worden voor het jaar 2023.

3.2.6 Economie en toerisme

R - 4 Toeristenbelasting 2023 € 143.094 voordeel (eenjarig)

Het aantal (buitenlandse) toeristen dat in de hotel(s) en aanverwante accommodaties in de gemeente Ouder-Amstel sliep, is door de gevolgen van Corona nog niet terug naar de volledige bezettingsgraad zoals pre-corona (2019). De verwachting is dat in 2024 het aantal overnachtingen/de toeristenbelasting weer op het oude niveau van voor corona (2019) zit.