



1e Bestuursrapportage en 1e Nieuwsbrief 2023

3 Programma Ruimte

3.1 Beleidsmatige ontwikkelingen (zonder begrotingswijziging)

3.1.1 Ruimtelijke projecten

Zuidasdok

In 2016 is door het ministerie een Tracébesluit genomen voor Zuidasdok. Zuidasdok is een project van Rijkswaterstaat, ProRail en gemeente Amsterdam en is bedoeld om de bereikbaarheid (zowel per OV als met de auto) van de Zuidas en noordelijke deel van de Randstad te blijven garanderen. Een deel van de aanpassingen aan knooppunt Amstel en een deel van het verbreden van de A10 gaat plaatsvinden op het grondgebied van Ouder-Amstel. Met gemeente Amsterdam is gezamenlijk een bestemmingsplan opgesteld (verplichting vanuit de Tracéwet) voor Zuidasdok. Deze heeft begin 2023 ter inzage gelegen. Zienswijzen worden nu verwerkt, naar verwachting wordt het bestemmingsplan in het derde kwartaal aan de gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling.

Nieuwe A2 entree

Het project Nieuwe A2 Entree (NA2E) heeft raakvlakken met Zuidasdok. In 2018 is een intentieverklaring getekend tussen Ouder-Amstel en Amsterdam om het deel van de A2 dat Amsterdam in gaat af te waarden tot stadsstraat waardoor de afslag van de A2 op een andere locatie moet komen. In eerste instantie is onderzocht om te kijken of dit ten zuiden van Knooppunt Amstel zou kunnen; de afslag zou dan door het noordelijke punt van tuinpark Dijkzicht lopen. Bij het onderzoeken van deze optie bleek dat project Zuidasdok afhankelijk was van de keuzes die gemaakt zouden worden voor de NA2E en planningstechnisch was het niet haalbaar het ene project op het andere te laten wachten. Daarom is een onderzoek gestart naar de mogelijkheid om de NA2E ten noorden van Knooppunt Amstel te realiseren. Gemeente Amsterdam is trekker van dit project, Ouder-Amstel levert inhoudelijke input.

Voor beide projecten, Zuidasdok en NA2E, wordt goed afgestemd met het team van Werkstad OverAmstel zodat er in dat gebied geen problemen ontstaan.

3.1.2 Wonen en ruimte

Omgevingswet

Naar verwachting ontvangen gemeenten in 2023 € 110 miljoen voor de uitvoeringskosten van de Omgevingswet van het Rijk. Dat blijkt uit de uitsplitsing van de reeks 'overige dossiers medeoverheden', die minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties bekend heeft gemaakt.

In de meicirculaire 2023 wordt bekend gemaakt wat de verdeelsleutel hiervan wordt. Deze tegemoetkoming kan de gemeente Ouder-Amstel goed gebruiken voor de verdere implementatie van onder andere:

- Inzet projectleider harmoniseren werkprocessen;
- Inhuur projectleider toepasbare regels;
- Inhuur projectleider Omgevingsplan;
- Aanvullende ICT-middelen;
- Inzet programmamanager;
- Wet Kwaliteitsbevordering Bouw;
- Onvoorziene uitgaven.

Het voorstel is, om de ontvangen gelden niet onder te brengen naar de algemene reserves, maar deze in te zetten voor de implementatie van de Omgevingswet en de daarbij behorende projecten.

Wonen

Woondeal MRA

In eerste kwartaal 2023 heeft Ouder-Amstel de woondeal MRA ondertekend. De Woondeal MRA tussen het Rijk en de provincies en gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) is gericht op een langdurige samenwerking tot en met 2030. In de Woondeal wordt ingezet op de realisatie van 171.200 woningen in de MRA tot en met 2030, waarvan 4.500 woningen in Ouder-Amstel. Twee derde van de woningen moeten betaalbaar zijn, en gemeenten moeten toegroeien naar minimaal 30% sociale huur in de woningvoorraad. Daarnaast wordt een aantal (proces)afspraken vastgelegd die moeten waarborgen dat Rijk en regio de grote woningbouw- en betaalbaarheidsambities met elkaar kunnen oppakken. De wederkerige inspanningsverplichtingen van de betrokken partijen zijn opgesteld onder voorbehoud van een aantal randvoorwaarden (onder andere stikstof, geluid en mobiliteit).

De Woondeal MRA is de regionale doorvertaling van nationale en provinciale afspraken en beleid, waaronder de Nationale Prestatieafspraken met de corporaties en de bestuurlijke afspraken Woningbouw tussen Rijk en Provincies. In de woondealafspraken leggen gemeenten (colleges van burgemeesters en wethouders), provincies (Gedeputeerde Staten) en het Rijk (minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening) wederzijds hun verantwoordelijkheden en inspanningsverplichtingen vast, in nauwe samenwerking met corporaties, marktpartijen en maatschappelijke partners.

Prestatieafspraken Eigen Haard en de Huurdersvereniging

Begin 2021 hebben de Huurdersvereniging Ouder-Amstel, Eigen Haard en de gemeente Ouder-Amstel prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2021-2026. Eind 2022 en in eerste kwartaal 2023 hebben we voor de periode 2023-2024, in overleg met Eigen Haard en de Huurdersvereniging Ouder-Amstel, een aantal geactualiseerde en nieuwe jaarafspraken gemaakt. We gaan dit jaar en volgend jaar bijvoorbeeld met elkaar in gesprek over veiligheid en veiligheidsbeleving van huurders van Eigen Haard, maar ook over duurzaamheid en hoe we gezamenlijk invulling gaan geven aan natuurinclusiviteit, klimaatadaptatie, circulariteit en warmtetransitie. Ook werken we aan een betere communicatie in de projecten richting bewoners en omwonenden. Daarnaast is een deel van de huidige jaarafspraken geschrapt, omdat deze zijn afgerond of niet meer van toepassing zijn.

In eerste kwartaal 2023 zijn de aanvullende jaarafspraken bestuurlijk goedgekeurd.

WiMRA onderzoek

Het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' (WiMRA) wordt uitgevoerd in 30 gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Het gaat onder andere over de woonwensen van MRA-bewoners, over de tevredenheid met de woning en buurt en over woonlasten en betaalbaarheid. Via een gemeentelijke steekproef worden bewoners geselecteerd om mee te doen aan de enquête. De bewoners kunnen schriftelijk of online meedoen aan het onderzoek. Zij ontvangen per post een brief met een schriftelijke vragenlijst en een antwoordenvolp. Het veldwerk van het onderzoek vindt plaats tussen eerste kwartaal en tweede kwartaal van 2023. Onderzoek en Statistiek (O&S) van de gemeente Amsterdam voert het onderzoek uit in opdracht van de MRA. O&S wordt hierbij ondersteund door een extern onderzoeksbureau: I&O Research. In totaal worden 1481 bewoners in Ouder-Amstel gevraagd om mee te doen met de enquête.